

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

Дом № 9 по ул. Береговая, пос. Плодовый Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: МКД в непосредственной форме управления
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки _____
 Материал стен кирпич
 Число этажей 2
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) есть
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) есть
 Количество подъездов (отдельные входы) 3
 Количество квартир 18
 Общая площадь _____
 Количество лифтов нет
 Количество мусоропроводов нет
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ нет
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.
 Мастера Губейдуллин М.Х.

Старшего по дому кв. № 5 Халидулловой И. Л.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки	без видимых дефектов	ремонт не тр-ся
2	Хозсарай Дощатые	норматив	
3	Окна, продуха	без видимых дефектов	
4	Двери металлические Зап устройства	без видимых дефектов	
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	В узлах - есть В узлах - есть В узлах - есть В узлах - есть	
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено	сухо	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	герметично	
10	Входа в подвал, запоры	закрыты на замок	
11	Электропроводка, светильники	узлов. есть	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	есть	

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ	В узлах - есть	
---	--------------------	----------------	--

2	Позтажные щитки	В 4 яров. - есть	
3	Ремонт электропроводки	В 4 яров. - есть	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	есть	
2	ГВС	есть	
3	Отопление	есть	
4	Газоснабжение	есть	
5	Электроснабжения	есть	
6	Иные	есть	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	без видимых дефектов	ремонт не тр-ся
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	к/ремонт м/п швов 274 м/м	к/рем. м/п шв. 274 м/м.
3	Лоджии, балконы Ограждение		
4	Построенные балконы, погреба	есть	
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	есть	
7	Покраска, побелка	есть	
8	Стянутые стены металлическими обоями	есть	
9	Трещины в стенах, пилонах	есть	
10	Навесы, входы в подъезд	В 4 яров. есть	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты	В 4 яров. есть	
13	Отмостка	к/ремонт откосов	к/рем. откосов - 98 м ²
14	Цоколь	В 4 яров. есть	
15	Вытяжная вентиляция	В 4 яров. есть	

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

	Слуховые окна	закрыты.	
2	Наличие жалюзийных решёток	есть	
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха	без видимых дефектов	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	есть есть есть	
6	Состояние ливневой канализации	есть	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	без видимых дефектов	
2	Выполнено усилие какое	есть	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	есть	

4	Унитазы на деревянное перекрытие	есть	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без вертикальных перегородок	ремонт не тр-ся
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без вертикальных перегородок	ремонт не тр-ся
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <i>изнутри</i> профиль, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением. Вент каналы, ДВК, испарители, над лоджиями, балконами	тр. конст.рем. - 920 м ² в урв. есть в урв. есть	треб. конст.рем. - 920 м ²
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	в урв. есть	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска побелка, двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода, окна, остекление	в урв. есть. рем. вх. дв. вход. - 1шт в урв. есть в урв. есть нет в урв. есть по фазе элект - в.	рем. вх. дв. вход. - 1шт
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода, мусороприёмные камеры, мусороприёмные клапана, мусороприёмные контейнеры, дефлекторы	есть	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки		
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	22 м ² тр. ремонт	тр.рем. - 22 м ²

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016гг.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»

члены комиссии: Нач. участка

Мастер

Старший по дому кв. 5

Степанов В.А.

Едифанов И.А.

Губейдуллин М.Х.

Степанов В.А.
Едифанов И.А.
Губейдуллин М.Х.
Халимуллин Ш.А.